Nyt fra MønsBank

www.moensbank.dk

NR. 2 - 2020

Den er i vinkel

Verdenspatent fra Stevns vinder priser og står foran sit helt store gennembrud

Vind et gavekort til Feddet Strand

Prøv lykken på moensbank.dk/feddet

Travlhed på kontoret?
Pronto Callcenter er svaret, når du vil koncentrere dig om arbejdet – uden at risikere at gå glip af nye kunder

Negativ rente
Bliv klogere på alternativer til negativ indlånsrente

Øget indsats i Rønnede
Stor søgning til Møns Banks nye filial giver basis for at udvide på erhvervsområdet

Banken får ny hjemmeside
Fuld skærmbredde, lettere at finde rundt på og større skrift

Bedre rentesatser på nye bil- og boliglån
Møns Bank er "gået grøn" og sætter renten ned på nye bil- og boliglån, når der er grønne ideer i låneformålet

Er du til fem-stjernet luxus eller *simple living?*
Du kan få det hele på Feddet – og endda vinde dit næste ophold på den anerkendte campingplads

Banken med stærke relationer – værd at anbefale

MønsBank

Hovedkontor

Stege
Storegade 29, 4780 Stege
Tlf. 55 86 15 00

www.moensbank.dk
post@moensbank.dk
Reg.nr. 6140 · CVR-nr. 65 74 60 18

Åbningstider generelt
Mandag-fredag kl. 10.00-16.00
Torsdag til kl. 17.00
Kasse kl. 10.00-13.00 (kun Stege)
Derudover rådgivning efter aftale
samt døgnåbne pengeautomater
(inkl. euro samt indbetaling)

Filialer

Næstved
Vinhusgade 2, 4700 Næstved
Tlf. 55 75 30 00

Rønnede
Industrivej 2, 4683 Rønnede
Tlf. 54 88 61 00

Præstø
Svend Gønges Torv 2, 4720 Præstø
Tlf. 55 94 17 00

Vordingborg
Algade 86, 4760 Vordingborg
Tlf. 55 31 24 00

Møn Direkte *)
Industrivej 2, 4683 Rønnede
Tlf. 54 88 61 00

*) Kørende konsulenter for kunder i områder uden filialdækning.

Nyt fra Møns Bank

Ansvarshavende redaktør
Marketingchef
Susanne Bille Jensen

Redaktion, layout og dtp
PR-konsulent
Carl Henrik Paulsen

Fotos
Patrick Kirkby, Lene K,
Carl Henrik Paulsen m.fl.

Billedbehandling
VISUEL Grafisk
v/ Martin Jensen

Tryk
Sangill Grafisk I/S

Oplag
54.000 stk.

Redaktionen sluttet
4. september 2020

Næste udgave
Februar 2021

Sammen gør vi en forskel...

Dette *kunne* være overskriften på en artikel om coronavirus, men jeg vil hellere ind på vigtigheden af virksomhedsledelse

Virksomhedernes trivsel har stor betydning for den økonomiske udvikling i samfundet. I Møns Bank har vi derfor stor fokus på virksomhedernes rammebetingelser og udviklingsplaner – samt evnen til at reagere på det uforudsete.

Og det har der været brug for gennem de seneste seks måneder, hvor Covid-19 har sat en helt ny dagsorden for os alle. I den sammenhæng glæder det mig, at bankens kunder indtil videre generelt har klaret sig godt. Vi har haft et tæt samarbejde med kunderne, som har håndteret de udfordringer, der har været – og alle har vist enestående samarbejdsvilje.

Ledelse er alfa og omega

Det er vores erfaring, at selv virksomheder med de bedste forudsætninger kan mislykkes, hvis ledelsen ikke er opmærksom og i kontakt med deres kunder og marked.

Omvendt kan en virksomhed tjene gode penge trods dårlige tider og rammebetingelser, hvis den er dygtigt ledet og forstår at omstille sig.

Udviklingsplan – et "must"

Det er alfa og omega for en virksomheds succes, at den har en udviklingsplan. Men det er også meget vigtigt, at ledelsen har evnen til at agere i forhold til det uforudsete. Ellers kan virksomheden ikke udnytte de nye muligheder, der løbende opstår.

Vi oplever, at de fleste virksomhedsledere er bevidste om både muligheder og trusler, inden de henvender sig til os med nye projekter. Det er samtidig et område, vi sætter stor fokus på, når vi medvirker til at trykprøve og kvalitetssikre nye ideer og tiltag. Det er da også yderst sjældent, en virksomhed møder op uden en plan for fremtiden.

Vi betragter et kundeforhold som et partnerskab, hvor vi i tæt dialog med virksomhederne har et mål om at medvirke til den samlede værdiskabelse.

Forkert set-up

Vi har også eksempler på virksomheder, hvor det forretningsmæssige set-up har været forkert fra starten. Og hvor en omstilling og tilpasning af driften har givet resultater. Det vigtigste er, at ledelsen har den forretningsmæssige tæft og kan skille det væsentlige fra det uvæsentlige. Det gælder både nye og gamle virksomheder.

En udviklingsstrategi kan også handle om afvikling af dele af virksomheden.

Med afsæt i den store teknologiske udvikling oplever vi, at virksomhederne både har noget, de afvikler, og noget, de udvikler. Derfor bidrager vi til, at der holdes fokus på kerneydelser og kompetencer, og nogle gange skal der findes en ny ejer til en del af virksomheden, så ledelsen kan udvikle det, der er tilbage.

En virksomhedsledelse skal generelt have stor fokus på, at virksomheden løbende tilpasses og udvikles – samtidigt. Det er en opgave, hvor vi ikke alene står til rådighed i banken, men også er en aktiv medspiller. Velkommen i Møns Bank!

Flemming Jul Jensen
Bankdirektør

Fire erhvervsrådgivere er klar til kunderne i Møns Bank i Rønnede: Mogens Nielsen, Hanne Hansen, Henrik Steen Hansen og Peter Laugesen.

Øget indsats i Rønnede

Stor søgning til Møns Banks nye filial giver basis for at udvide på erhvervsområdet

Det er kun godt et år siden, at Møns Bank åbnede filial i Rønnede. Siden har interessen fra især erhvervslivet overgået bankens egne forventninger.

- Det har været et forrygende første år, siger filialdirektør Peter Laugesen. Vi har fået rigtig mange henvendelser om at blive kunde, selv her under coronatiden. Heldigvis har vi kunnet betjene både nye og eksisterende kunder næsten som normalt.

- Især erhvervslivet har vist stor interesse for os, og det gør, at vi nu udvider på erhverv, fortsætter han.

Lokal ekspertise

Erhvervsrådgiver Hanne Hansen er netop blevet tilknyttet afdelingen i Rønnede.

- Hanne er 54 år og har arbejdet i Nykredit i Næstved som erhvervsrådgiver fra 2007 til 2018, hvor hun startede i et tilsvarende job i Møns Bank i Præstø, fortæller Peter Laugesen. Hun er derfor rigtig godt bekendt med bankens setup på erhvervsområdet.

Ikke mindst er Hanne Hansen også meget lokalkendt, da hun allerede er rådgiver for en del virksomheder i Faxe og Stevns kommuner.

Den nye erhvervsafdeling vil også komme til at bestå af de kørende konsulenter, Henrik Steen Hansen og Mogens Nielsen, der er "på hjul" og tilbyder rådgivning hjemme i virksomhederne.

Henrik Steen Hansen er et særdeles velkendt ansigt på Stevns. Han har boet og arbejdet stort set hele sit liv i Østsjælland, stærkt forankret i det lokale erhvervsliv.

- Henrik har arbejdet for Møns Bank gennem de seneste fire år og tidligere været erhvervschef i DiBa/Sydbank i Køge, så han har et kæmpe netværk, siger Peter Laugesen.

Endnu en kapacitet er Mogens Nielsen, der har været med fra begyndelsen i Rønnede og også tegnet stregerne til filialen via sin tømreruddannelse.

- Mogens har dog også en lang karriere i Nykredit bag sig, så han er i endnu højere grad en bankmand med hænderne skruet rigtigt på, siger Peter Laugesen.

Sussie Wismarch Hansen, ny erhvervstrainee i Rønnede.

Også Sussie Wismarch Hansen er tilknyttet den nye afdeling som erhvervstrainee. Hun er 33 år, finansøkonom, og har arbejdet i Møns Bank siden 2017.

Erhvervsliv savner nærvær

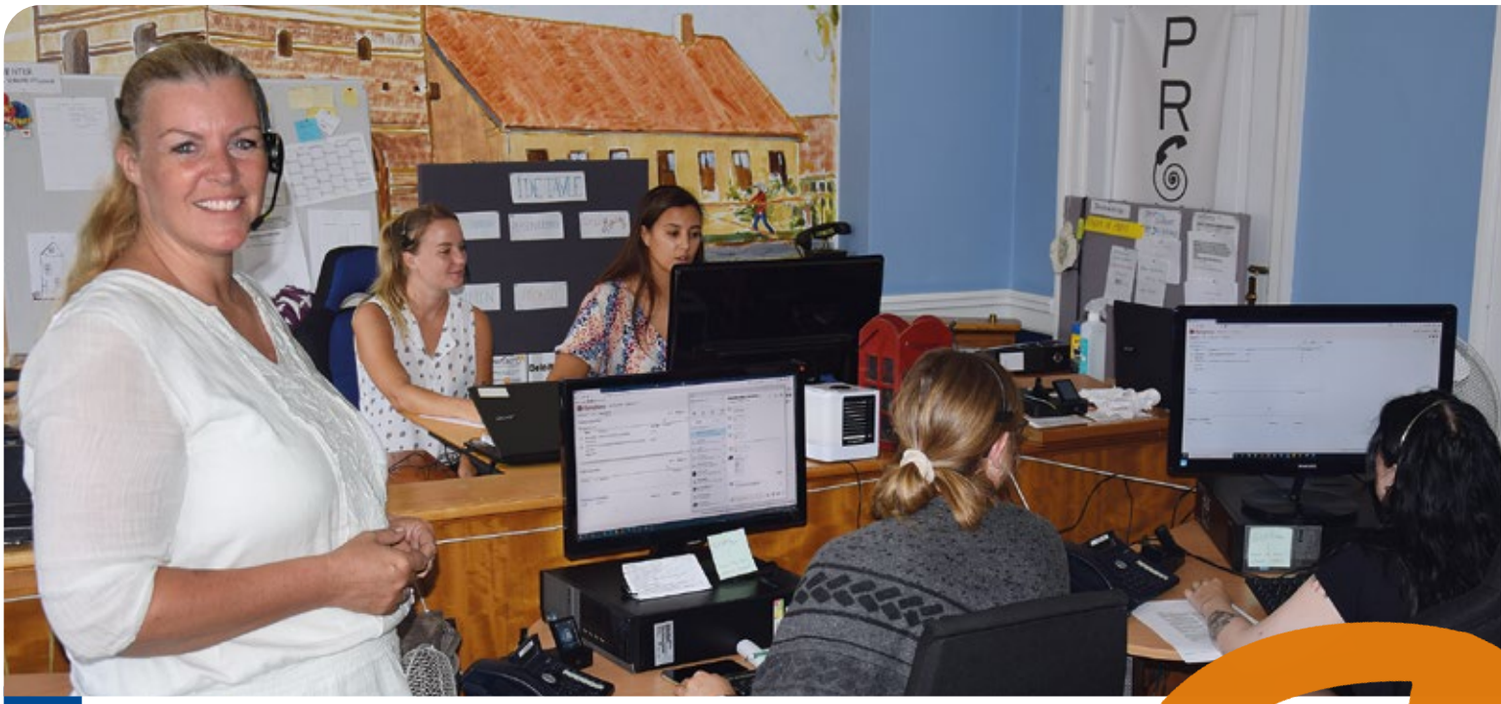
- Jeg glæder mig meget til, at vi får strømlinet vores erhvervsrådgivning, da behovet er virkelig stort, siger Peter Laugesen. Det har overrasket mig, i hvor høj grad lokale virksomheder savner nærvær og dialog med deres bank, og hvis ikke Møns Bank netop skulle kunne levere det som lokalbank, ja, så er vi jo bare som alle de andre banker...

Historisk har Faxe og Stevns kommuner været rigeligt forsynet med banker og sparekasser, men gennem en snes år er næsten alle forsvundet.

- Det åbner en bane for os, hvor vi i tæt samspil med lokale virksomheder kan medvirke til at udvikle lokalområdet, siger Peter Laugesen. Hele området er jo kendetegnet ved en del mindre og mellemstore virksomheder samt veldrevne landbrug. Og hertil stærke lokalsamfund i tilknytning til de enkelte provinsbyer, som også har et rigt foreningsliv og mange attraktive områder med bosætning.

Medvirkende til beslutningen om at åbne en erhvervsafdeling har også været et tættere samspil med vigtige samarbejdspartnere som Business Faxe og Østdansk Landboforening.

- Nu håber vi, at det går den rigtige vej med coronavirussen, så hele samfundet kan komme op i gear igen. Vi er i hvert fald klar, slutter Peter Laugesen.



Mette Monty Koor står i spidsen for Pronto Callcenter, der arbejder fra Møn og hjælper små og store virksomheder i hele landet med telefonbetjening.

De ta'r telefonen, du passer arbejdet

Pronto Callcenter er svaret, når du vil koncentrere dig om arbejdet – uden at risikere at gå glip af nye kunder

- Hvad gør du, når du har brug for en håndværker og ikke lige kender en, du kan ringe til? Slår op på nettet og finder én, men hvad hvis han ikke tager telefonen? Ja, så ringer du til den næste!

Så enkel er Mette Monty Koors forretningsmodel. Og siden 2012 har hun stået i spidsen for Pronto Callcenter, der hjælper en lang række virksomheder i hele landet med at tage telefonen, når de selv er optaget. For at undgå at miste kunder...

- Lad mig gi' et eksempel, siger Mette. En måned tog vi 157 opkald for en VVS'er, som han ikke selv kunne nå. En halv snes stykker var nye kunder, og det lyder måske ikke af meget, men med en pris på 2.198 kr. for telefonpasningen, betyder det, at han blot skal tjene 200 kr. på hver af de nye kunder. En del er også forretningsforbindelser. Vil de blive ved med at benytte ham, hvis han aldrig er til at få fat på?

En tillidserklæring

Flere og flere har set fidusen i, at telefonen bliver taget, når den ringer.

Og blandt Prontos mange kunder finder man alle typer, lige fra den lokale håndværksmester, fysioterapeut, revisor eller rengøringsfirma og til store virksomheder som fx svenske Vattenfall, der har benyttet Pronto til en kampagne, hvor en telefonkontakt var et centralt element.

- Det er en tillidserklæring at lade os passe telefonen, siger Mette, og derfor tilbyder vi også en gratis prøveperiode på 14 dage. Men der går som regel kun få dage, før vi får ros for vores professionelle tilgang. Det er noget, vi er rigtig stolte af.

Mette og hendes 10 piger gør meget ud af at lære de enkelte virksomheder at kende, så kunderne får en service fuldt på højde med den, de ellers får i virksomheden.

Pronto er italiensk...
...og kan betyde både "Hallo" og "Klar" – og det er lige, hvad vi er, siger Mette. Klar til at hjælpe med telefonbetjening, præcis som kunderne vil have det!

En god historie fra Møn

Ud over at være en historie om en virksomhed i vækst, er historien om Pronto også en fortælling om, hvordan teknologien kan bruges ude i de mindre samfund.

- Det er jo ret fantastisk, at vi kan sidde her på Møn og svare telefoner fra hele landet, siger Mette. Det gør, at vi bevarer arbejdspladser på øen og på sigt måske kan få endnu flere.

Kamp om denne udsigt: **Stor byggeudstilling i Præstø i foråret '21**

Alle sejl er sat til, når det gælder den nye udstykning på Antonibakken i Præstø – med den flotteste udsigt over byen og fjorden

Højt beliggende med en enestående udsigt over Præstø by og fjord er nu 42 projekterede og byggemodnede grunde klar til salg.

- Det er et virkelig attraktivt område, siger ejendomsmægler Kim Pedersen fra RealMæglerne. Og der kommer ekstra fokus på udstykningen via en stor byggeudstilling i 2021.

Stærke kræfter står bag udstillingen i form af Initiativgruppen for Byggeri og Miljø, Vordingborg Kommune, Realmæglerne Kim K. Pedersen og Møns Bank.

Ejendomsmæglerne Kim K. Pedersen og Brian Christiansen forventer stor interesse for de attraktive grunde på Antonibakken – i skrivende stund er fem grunde allerede afsat.

Flere typer huse

Antonibakken kommer til at ligge på Ny Esbjergvej i meget kort gå-afstand fra Præstøs højeste punkt, Antonihøjen.

- Udstykningen ligger jo perfekt i forhold til både bymidten med butikker, skoler, sport, biograf, kultur, spisesteder og ikke mindst havnen med al dens liv – og så den rolige natur lige uden for vinduerne, supplerer Brian Christiansen.

Ideen med byggeudstillingen er, at interesserede købere ikke alene kan få fat i en attraktiv grund, men også flytte ind i et nøglefærdigt hus, hvis man foretrækker det.

- Der bliver flere typer huse at vælge imellem, og fælles for dem er, at bebyggelsen tager udgangspunkt i Præstøs charmerende bykerne, fortsætter Brian Christiansen. Adelgades meget forskellige bebyggelser og snoede gader har været inspiration for det nye boligområde.

Attraktiv finansiering

Møns Bank har afsat en særlig lånepulje til finansiering af de nye byggegrunde.

- Det er jeg glad for, siger Kim Pedersen. Har man ikke lige pengene selv, kan man spørge i banken om et attraktivt lån. Den nye udstykning er bestemt langtidsholdbar, når man senere vil sælge igen!

Fakta om Antonibakken

Læs om udstykningen på realmaeglerne.dk, søg på Antonibakken.

Går man med tanker om at energirenovere, er det måske nu, man skal slå til – inden vinterens komme og lige nu til en særlig favorabel rente.

Nyt grønt boliglån

Møns Bank har afsat 50 mio. kr. til en særlig lav rente, hvis man går med tanker om at energirenovere sin bolig

Grøn omstilling er oppe i tiden, og nu lægger Møns Bank sig i kølvandet med en lånepulje til en særlig attraktiv rente. Lånene kan søges af boligejere, der ønsker at energirenovere deres boliger.

- Der er faktisk tale om en *win-win situation,* siger bolig- og markedschef Steen Normann Olsen. Kunderne får en gevinst i form af en lavere energiregning, og samtidig kan man låne til en virkelig billig rente, der giver en hurtigere tilbagebetaling.

Eksempler på energirenoveringer kunne være ekstra isolering, nyt tag eller udskiftning af olie- eller naturgasfyr.

- Er der et grønt klima- eller miljøvenligt formål i projektet, sætter vi renten ned med 3% på stedet, tilføjer Steen Normann Olsen. Ville man fx skulle betale 6% i rente, kommer man nu ned på 3%. Hertil kommer håndværkerfradraget, som kan gøre investeringen endnu mere rentabel.

Banklån er ofte sagen, når ønsket er en fleksibel finansiering. Men rådgivningen vil også afklare, om projektet fx er af en størrelse, hvor et realkreditlån er en bedre løsning.

- Vi kigger på kundens samlede økonomi, så vi på den måde kommer frem til den bedste løsning, siger Steen Normann Olsen.

Start med en beregning

Vil man have en idé om, hvad man kunne gøre ved boligen, kan man gå ind på Energiberegneren på bankens hjemmeside og prøve med sine egne tal.

Via boligens adresse trækkes der automatisk oplysninger fra BBR, og så indtaster man blot nogle få yderligere oplysninger og har straks et bud på en mulig energirenovering. Og der er flere gode grunde til at undersøge sagen.

- Ud over en økonomisk gevinst gavner energiforbedringer også indeklima og komfort, ligesom Energimærket bliver mere attraktivt, når man en dag vil sælge, siger Steen Normann Olsen.

Forhøjer man fx sit Energimærke fra E til D, kan man lægge hele 80.000 kr. oven i sin salgspris, viser beregninger fra tømrervirksomheden Adamsen (se også side 11).

- Bemærk, at Energiberegneren kun er vejledende, siger Steen Normann Olsen. Derfor opfordrer vi under alle omstændigheder til, at man kontakter os, hvis man ønsker andel i puljen på 50 mio. kr. til attraktiv rente.

Vil du have andel i Grøntlåns-puljen?
Så skynd dig ind på ***moensbank.dk/pulje*** *og reservér et beløb – du er ikke forpligtet til at benytte det.*

Grøn

Det traditionelle billån har fået konkurrence fra *Bilkredit,* som er Møns Banks svar på en attraktiv finansering – og køber du hybrid eller el-bil, får renten et ekstra dyk nedad!

Møns Bank er "gået grøn" og sætter renten ned på nye lån til bil og bolig, når der er tale om et grønt låneformål.

- Vi har kigget vores lånepalette efter i sømmene og giver renten et hak ned på nye lån til udvalgte formål. Hvis man i dag ikke har bilfinansiering i Møns Bank, kan det være en fordel at skifte til os og få glæde af alle de fordele, som indgår i vores Bilkredit, siger bolig- og markedschef Steen Normann Olsen.

Livslang og dermed billigere finansiering

Billånet – som lån – er kendt og almindelig brugt, når det

Fordelene

- Fleksibel afvikling.
- Færre omkostninger.
- Uforudsete udgifter kan dækkes via kreditten.
- Overskydende likviditet kan bruges til at nedbringe kreditten.
- Udligning af de årlige udgifter, fx medfinansiering af forsikringer.
- Individuel og fleksibel sikkerhedsstillelse.
- Samlet overblik over udgifterne til bil.
- Altid en kendt ramme at handle bil indenfor.

bil?

handler om finansiering af et af vores store forbrugsgoder.

- Men det er en ret fastlåst måde at finansiere sin bil på, fortsætter Steen Normann Olsen. Vores Bilkredit læner sig mere op ad *kunden* end *bilen,* og det giver nogle indlysende fordele. Uanset, om man er privat- eller erhvervskunde.

- Det bliver simpelt hen billigere at være bilist, fortsætter han. Bilkredit er tænkt som en løbende finansiering af alle ens biler gennem årene. En meget fleksibel finansiering, som kan skræddersyes fuldstændig til den enkelte.

Steen Normann Olsen.

Med Bilkredit sparer man omkostninger, da der ikke skal oprettes et nyt lån ved hvert bilkøb. Og netop omkostningerne gælder det om at få reduceret mest muligt. De er nemlig ikke fradragsberettigede for privatkunder – i modsætning til renten.

- Som kunde håndterer man selv, hvordan kreditten skal afvikles. Ud fra kørselsbehov og bilens pris foreslår vi den optimale afvikling, så man senere har mulighed for at finansiere et nyt bilkøb fra kreditten. Heri indgår selvfølgelig også, at vi tager højde for den løbende værdiforringelse af bilen, tilføjer han.

En bilkredit i Møns Bank kan nu blive endnu billigere, hvis det handler om en el- eller hybridbil.

Ønsker man at springe ydelsen over i feriemåneden eller op til jul, er det også en mulighed. Og har man ekstra overskud i en periode, kan man blot indsætte det på kreditten. Beløbet kan altid hæves igen – og så er man sluppet billigere i rente i den mellemliggende periode.

Grøn bil = grøn rente!

Endnu billigere bliver det, når man køber el- eller hybridbil.

- Det vil vi gerne belønne med et ekstra afslag i renten, siger Steen Normann Olsen, som opfordrer til, at man tager en snak med banken, *inden* man skifter bilen ud næste gang. Så er man klar til at handle med det samme!

Slawtilbud på billån!
Tjek, hvor billigt du kan låne – eller få overtaget dit eksisterende billån – på ***moensbank.dk/bil****.*

Sådan beregnes en Bilkredit

Den totale finansieringsramme:

- **Vægtafgift/grøn afgift**
- **Abonnementskredit** (vejhjælp, FDM, Falck)
- **Vedligeholdelseskredit** (buffer til repr. og dæk)
- **Forsikringskredit** (bilforsikring)
- **Billån** (lånebehov, inkl. evt. ekstraudstyr)

Film, teater og sport er blandt de tilbud, som Plus-kunder i Møns Bank fra tid til anden får tilbudt rabat på via bankens samarbejdspartnere.

Flere og flere får fordele

Møns Bank har stor succes med sin fordelspakke for både erhverv og private: Gratis ydelser, kontante rabatter, når man bruger banken og lejlighedsvise tilbud med rabat – det er fordele, der er til at få øje på

Fordelspakker kan man få i alle banker, men næppe én, der er så let forståelig som den, Møns Bank lancerede for fire år siden:

50 aktier – og så får både erhvervs- og privatkunder gratis ydelser, kontante rabatter, når man bruger banken og lejlighedsvise tilbud med rabat.

Gratis hverdag

Tanken er, at privatkunder skal kunne få *gratis hverdag.*

VISA/Dankort bliver uden gebyr – og så kan man gå hen til en hvilken som helst pengeautomat i landet og hæve gratis på sit Dankort eller VISA/Dankort.

Også Netbank bliver gratis, både med hensyn til årsgebyr og i daglig brug. Der er mange flere fordele, bl.a. rabat på MasterCard med attraktive forsikringer.

Man får 33 % rabat på oprettelse af lån og kreditter og 25 % rabat på optagelse eller omlægning af boliglån i Totalkredit.

Endelig får man adgang til Opsparing Plus, som er delvis frihold for negativ rente og bankens PlusLøn m/kredit til

UDVALGTE YDELSER - PRIVAT/UNG	FREKVENS	STANDARD	PLUS
VISA/Dankort	Årligt	300 kr.	Gratis
MasterCard Debet Standard	Årligt	350 kr.	Gratis
Udbetaling i pengeautomater med Dankort/VISA	Pr. udbetaling	9 kr.	Gratis
Netbank - årlig afgift	Årligt	225 kr.	Gratis
Netbank - indbetalingskort og sammedagsoverførsel	Pr. betaling/overførsel	4 kr.	Gratis
Netbank - straksoverførsel	Pr. overførsel	5 kr.	Gratis
Kontant valutaveksling (GBP, NOK, SEK og USD)	Pr. valuta	55 kr.	Gratis
MasterCard Guld	Årligt	975 kr.	530 kr.
MasterCard Platin	Årligt	2.395 kr.	1.795 kr.
Dokumentgebyr	Pr. dokument	1.500 kr.	1.000 kr.
Stiftelsesprovision	I procent af lånebeløb	2%	1 %
25 % v/hjemtagelse og omlægning af Totalkreditlån	Pr. lån	7.900 kr.	5.925 kr.
Formuepleje, årligt (tillægges 25 % moms)	Pr. ordning	600 + 0,5 %	400 + 0,5 %
Helophævelse i utide eller deludbetaling ved pension	Pr. ordning	1.500 kr.	1.000 kr.
Strakslån i Mobilbank op til 75.000 kr. *)	Årlig rente / oprettelse	10% + 1000	5% + 750 kr.
PlusLøn m/kredit op til 50.000 kr. (Ung: 25.000 kr.) **)	Årlig rente	Ikke muligt	5 %
Opsparing Plus – til imødegåelse af negativ rente ***)	Kvartårlig rente	Ikke muligt	Særvilkår

*) Alm. kunder: Ann.lån 5 år · Max. 75.000 kr. · Opr.omk. 1000 kr. · Var. rente 10 % · Debitorrente 10,4 % · ÅOP 10,9 % · Samlede kreditomk. 21.883 kr.
Plus-kunder: Ann.lån 5 år · Max. 75.000 kr. · Opr.omk. 750 kr. · Var. rente 5 % · Debitorrente 5,1 % · ÅOP 5,5 % · Samlede kreditomk. 10.727 kr.
**) Stående lån 5 år · Max. 50.000 kr. · Opr.omk. 2.000 kr. · Var. rente 5 % · Debitorrente 5,1 % · ÅOP 6,1 %.
***) Ingen negativ rente op til 150.000 kr. – derefter -0,3 % p.a. for beløb under 250.000 kr. og -0,6 % p.a. for beløb over 250.000 kr.

en rente på kun 5 % (ÅOP 6,1 %).

På bankens hjemmeside kan man selv beregne, hvor meget man kan spare som Plus-kunde.

Som et ekstra plus sender banken særtilbud ud fra sine samarbejdspartnere. Det kan fx være rabat på billetter til en håndboldkamp, en aktuel film eller et teaterstykke.

Aktier giver medejerskab

Som nævnt er der kun et krav om 50 stk. Møns Bank-aktier i depot i banken for at blive Plus-kunde. Det gælder hver voksen i husstanden, mens unge under 29 år alle er Plus-kunder, uanset om de har aktier.

For erhverv er der også et krav om 50 stk. aktier, men det skal ses som et gennemsnit pr. kunde. Så hvis man som privatperson har fx 150 stk. aktier, behøver virksomhed og ægtefælle/samlever ikke være aktionærer, for at alle får Plus-kundevilkår og adgang til de gode priser.

50 stk. aktier koster i skrivende stund ca. 6.500 kr. – og det er uden betydning, om man har dem i sine pensionsordninger eller blandt den øvrige opsparing.

Møns Bank rådgiver ikke om sine egne aktier. Banken handler kun egne aktier på basis af "Execution only". Det betyder, at handlen foretages på foranledning af kunden og uden egnethedsvurdering, jf. myndighedernes regler.

Aktier i Møns Bank giver medejerskab til banken og adgang til den årlige generalforsamling i marts.

Her får du rabatter

Plus-kunder i Møns Bank har ekstra fordele i form af rabataftaler

Gennem de senere år har Møns Bank udvidet sit markedsområde og er kommet i kontakt med flere samarbejdspartnere, der fra tid til anden tilbyder rabat på deres ydelser.

Det kommer Plus-kunder til gode i form af billetter til fx håndbold-, fodbold- og basketballkampe samt kultur- og filmarrangementer i bankens lokalområder.

Landsdækkende rabatter med MasterCard

Med et MasterCard fra Møns Bank har man også adgang til rabat i bl.a. forlystelses- og dyreparker, på billeje og rejser m.m.

Læs mere om aftalerne på www.moensbank.dk/rabat.

Et MasterCard er et godt supplement til et Dankort eller VISA/Dankort – ikke mindst, når det handler om rejseforsikring. Læs mere om MasterCard på moensbank.dk/mastercard.

Beregn dine rabatter

Gå ind på **www.moensbank.dk/plus** og vælg fordelspakke. Her finder du et regneark, hvor du kan indtaste dit årlige forbrug og straks se, hvor meget du kan spare.

UDVALGTE YDELSER - ERHVERV	BASIS	STANDARD	PLUS
Etablering af kundeforhold, herunder Netbank	5.000 kr.	1.500-3.500 kr.	0-1.500 kr.
Genforhandling af kreditter	Standard	25 % rabat	25 % rabat
Erhvervsabonnement, kvartalsvis betaling	600 kr.	600 kr.	450 kr.
Betaling for brug af Netbank Erhverv	JA	Gratis	Gratis
VISA/Dankort, årligt	300 kr.	300 kr.	Gratis
MasterCard Debet Standard, årligt	350 kr.	350 kr.	Gratis
Udbetaling i pengeautomater med VISA/Dankort	9 kr.	9 kr.	Gratis
Kontant valuta (GBP, NOK, SEK og USD)	55 kr.	55 kr.	Gratis
MasterCard Guld, årligt	975 kr.	975 kr.	530 kr.
MasterCard Platin, årligt	2.395 kr.	2.395 kr.	1.795 kr.
Dokumentgebyr	2.200 kr.	2.200 kr.	1.650 kr.
Stiftelsesprovision – i procent af lånebeløb	2%, min 2.200	2%, min 2.200	1%, min 1.650
Formuepleje, årligt pr. ordning (tillægges 25 % moms)	600 + ½ %	600 + ½ %	400 + ½ %
Hjemtagelsesomkostninger på lån i TK og DLR	Standard	Standard	25 % rabat

BASIS: Virksomheden benytter primært banken til betalingsformidling, og omfanget af øvrige forretninger er begrænset. Ejeren er typisk ikke kunde eller kun i et meget begrænset omfang.
STANDARD: Virksomheden benytter banken til betalingsformidling og hovedparten af øvrige finansielle forretninger. Ejeren er typisk også privatkunde i banken.
PLUS: Alle virksomheder i kategorien STANDARD kan som medejer (aktionær) i Møns Bank opnå yderligere fordele.

Den er i vinkel

Verdenspatent fra Stevns vinder priser og står foran sit helt store gennembrud

Under kyndig overvågning prøver erhvervsrådgiver Christian Jensen fra Møns Bank selv, hvor nemt det er at skære i gasbeton med vinkelføringsskinen og virksomhedens nyeste påhit, en dyksav forsynet med kæde, der foreløbig har skåret 1500 m beton uden problemer...

Ole Opfinder har ikke levet forgæves – og trives i bedste velgående i skikkelse af to driftige tømrermestre i Boestofte på Stevns, Niels Freitag og Henrik Nielsen.

Sidste år fik de papir – og klapsalver – for deres ildhu, da de vandt prisen som Årets Virksomhed på Stevns. Det gjorde de blandt andet for en banebrydende ny opfindelse i form af en vinkelføringsskinne, som gør skærearbejde til en leg.

- Alle tømrere har lært at strege op med tommestok, blyant og den klassiske skinne, som findes i et hav af udgaver, men stort set ikke er udviklet siden 1964, siger Niels Freitag. Men på et tidspunkt tænkte jeg, at den da måtte kunne laves smartere.

Niels Freitag lavede en prototype på en ny skinne, som næsten lå hen i 20 år, inden makkeren Henrik Nielsen opfordrede ham til at gøre arbejdet færdigt.

Ivrige forhandlere står på spring

Nu er den færdig og på vej ud i den store verden. Op mod 200 forhandlere i Danmark sælger vinkelføringsskinnen, og i skrivende stund er den også på vej til Norge.

- Det har været noget af en rejse, siger Niels Freitag. Alene det at finde leverandører, der kunne sikre os den kvalitet, vi kunne stå inde for, har været en udfordring.

Det er endt med ikke færre end 14 forskellige leverandører, nogle af dem fra udlandet – fx kan en lille undseelig magnet kun fremstilles i Tyskland... Men ellers bliver alt fremstillet i Danmark, hvor det kan lade sig gøre. Skinnen findes i fem størrelser, ligesom der også er lavet en særlig model til udfræsning af rendejern.

- Der er ingen tvivl om, at vi har ramt noget rigtigt, siger Henrik Nielsen. Vi bliver rost til skyerne for, hvor let det

Drop blyant og tommestok

Den nye vinkelføringsskinne kombinerer flere arbejdsgange og forkorter arbejdstiden. Du sparer en masse opmåling – og samtidig bliver dit arbejde mere præcist. Føringsskinnen sætter du nemt sammen med hovedskinnen, der både har mål og grader. Nu kan du hurtigt indstille begge dele og gå i gang med at skære.

Føringsskinnemodellen kan også køre i smig og med endestop, så du kan køre mange ens emner meget hurtigere. Vender du skinnen om, kan du bruge den til at skære plader med din hobbykniv. Og det hele er mekanisk, så du skal ikke slås med ledninger og batterier.

Slæber du rundt på spærtræ eller tunge, tykke plader, kan du spare endnu mere. Du kan nemlig skære dit tømmer eller pladerne direkte fra pallen, de bliver leveret på. Det bliver mere præcist, og du slipper for ondt i ryggen...

er at bruge skinnen og hvor hurtigt, den tjener sig hjem.

Udvikling fremfor afvikling
Niels og Henrik tegner virksomheden Adamsen, som har næsten 40 år på bagen. Navnet kommer fra Steen Adamsen, der grundlagde virksomheden som et tækkefirma, der også påtager sig tømreropgaver. Selv trådte Steen ud for fem år siden.

- I dag er vi to chefer, og det er der mange, der frarråder, siger Henrik, men vi synes, det er en kæmpe fordel, at vi kan dele arbejdsbyrden og ansvaret.

- Vi har også taget kurser i at udvikle os, for hvis vi ikke udvikler, så afvikler vi, siger Niels. Og i den forbindelse må jeg sige, at det er guld værd at have en bank som Møns Bank, der er med på den lange bane og ser tingene på samme måde som os.

Men er en opfindelse som vinkelføringsskinnen ikke lige til Løvens Hule, så den kunne "komme ud over stepperne?"

- Ellers tak, siger Henrik. Vi vil gerne selv kunne følge med og holde opgaven her i huset. Det handler også om at bevare lokale arbejdspladser her på Stevns.

Ingen opgave er for lille
Adamsen beskæftiger otte faste medarbejdere og hertil et par stykker, som er anvist af Stevns kommune og har forskellige faglige, sociale eller fysiske udfordringer. Det har to år i træk nomineret virksomheden til en CSR-pris.

- Vi synes, vi har en samfundsforpligtelse til at række mennesker, som gerne vil tilbage på arbejdsmarkedet, en hjælpende hånd, siger Niels.

Og opgaver er der nok af. Det drejer sig om alt fra totalentrepriser og bygningssyn til nybyggeri, renovering, døre, vinduer, tage og tilbygninger. Også forsikringsskader og energirenovering står på opgavelisten.

- Især på energirenovering kan vi ofte hjælpe kunderne til klækkelige besparelser og en højere salgspris, når de vil sælge, slutter Henrik.

Energirenovering: 80.000 kr. pr. bogstav!

Ved du, at hvis du bare hæver din boligs Energimærke fra fx E til D, så kan du også hæve salgspris med 80.000 kr.?

- Det behøver slet ikke være så dyrt at energirenovere, fortæller Niels. Vi laver mange opgaver, hvor kunderne ikke kun kan hæve salgsprisen, men selvfølgelig også få en lavere energiregning, så længe de bor i huset.

Med et **Grøntlån** fra Møns Bank kan opgaven finansieres til en minimal rente (se side 6).

Niels Freitag med prototypen på vinkelføringsskinnen, som han udviklede på i årevis, inden den – og han selv – var klar til masseproduktion.

Henrik Nielsen ved båndet, hvor vinkelføringsskinnerne samles og gøres klar til salg.

Erhvervsrådgiver i Møns Bank, Susanne Houmann, lægger gerne vejen forbi lejrchef Kasper Kristensen og baron Ivan Reedtz-Thott.

Tyskerne er vilde med dansk design.

Du ka' få det... *li'som* du vil ha' det!

Fem-stjernet luxus eller *simple living* – Feddet Strand Resort ved Præstø er én af blot to danske campingpladser, der kan bryste sig af den anerkendte titel Superplatz

Michelin-stjerner ved nok alle, hvad er – men Superplatz?

- I campingverdenen er det vores højeste anerkendelse, som ADAC, Tysklands svar på FDM, hvert år uddeler, fortæller Ivan Reedtz-Thott. Han er indehaver af Feddet Strand Resort, der fortsat bærer den anerkendte titel, som bestemt ikke er en, man kommer sovende til.

- Forskellige inspektører fra ADAC besøger os hvert år og vurderer os ud fra faciliteter, restaurant, underholdning og meget andet, fortsætter Ivan. Vi aner ikke, hvem de er, eller hvornår de kommer!

Heldigvis har Ivan en uundværlig højre hånd i form af lejrchef Kasper Kristensen, der ligesom ham selv går op i, at alt skal fungere og være så perfekt som muligt.

- Man skal ha' et øje på hver en finger, siger Kasper. Det handler om alt fra rengøring til maling og vedligeholdelse. Og i alle hjørner, for man ved ikke, hvor de kigger hen!

En lang rejse

Historien om Feddet Strand Resort går faktisk 60 år tilbage i tiden.

- Min far oprettede campingpladsen i 1960 og havde fra begyndelsen store ambitioner, fortæller Ivan. Desværre døde han alt for tidligt, og efterfølgende har jeg forsøgt at indfrie de høje ambitioner, der var for pladsen. Nu er camping ikke længere noget, der kun hører sommeren til - vi har gæster året rundt - og derudover tilbyder vi en standard, som man kun finder på de bedste steder i Sydeuropa. Og vi har langt flere overnatninger end tidligere, op mod 3-4000 gæster i døgnet, når det går højest!

- Det er faktisk som en lille by, supplerer Kasper. Man er jo både borgmester, vicevært og politimand, når folk har spørgsmål, bliver syge, eller der er ballade. Det er ikke hver nat, jeg sover igennem, men heldigvis er der fin selvjustits hos langt de fleste!

- Og det er rigtig rart, for her under coronakrisen har vi haft ekstraordinær travlhed med alle de mange danskere, der har valgt at holde ferie herhjemme, tilføjer Kasper.

Fleksibel bank

Feddet er meget mere end camping. Det er også landbrug, skovdrift, plantager og udlejning, der tegner Ivans samlede virksomhed, som han driver fra Strandegård.

- Det kræver en fleksibel bank, og jeg er virkelig glad for, at jeg altid kan ringe til Susanne Houmann i Møns Bank, når vi har nye projekter på bedding, siger Ivan.

Strandegård har fx omlagt til økologisk landbrug, ligesom skovdriften er PEFC-certificeret, hvor man tager ansvar for klima og miljø.

Vind et ophold på Feddet

- Men det er jo selvfølgelig campingpladsen, der er det mest synlige, siger Ivan, og den, som folk primært kommer her for.

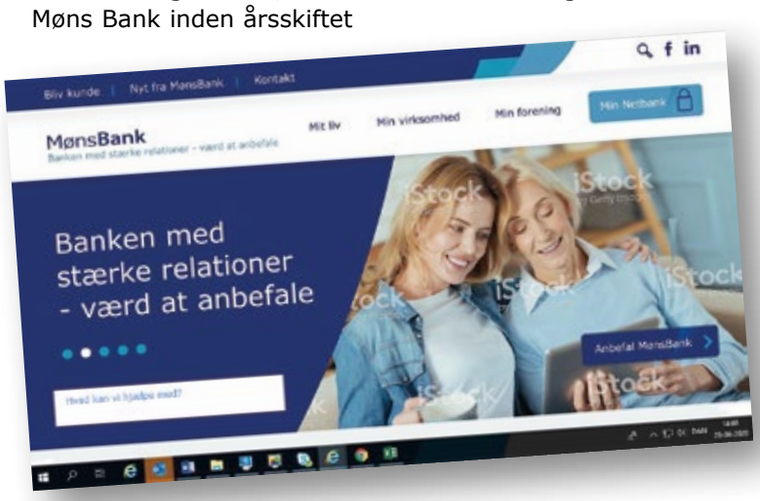
Nu kan du vinde en uges ferie i egen vogn eller et weekendophold i en af hytterne, hvis du deltager på www.moensbank.dk/feddet. Held og lykke!

Banken får ny hjemmeside

Fuld skærmbredde, større skrift og nemmere at finde rundt på...

Dét skulle gerne være nogle af de store gevinster, når Møns Bank inden årsskiftet tager en ny hjemmeside i brug.

- Vores gamle hjemmeside har efterhånden 10 år på bagen, siger bankens webmaster Carl Henrik Paulsen. Det er meget i en verden, hvor teknologien hele tiden udvikler sig. Og selv om man måske kunne leve med den gamle side i endnu nogle år, er der ikke så meget at diskutere, for næste år er der ikke længere teknisk support, og så bliver siden sårbar for fx hackerangreb.



Fokus på brugervenlighed

Møns Bank har derfor gjort en dyd ud af nødvendigheden og har de senere måneder forberedt en opgradering af www.moensbank.dk.

- Langt de fleste brugere starter næsten altid i Søgefeltet fremfor at lede sig frem i menuerne. Derfor har vi fremhævet denne funktion, ligesom vi også har forenklet mange af undersiderne, siger Carl Henrik Paulsen.

Andre forbedringer er større skrifttyper og fuld billedflade, uanset hvilken skærmstørrelse, man bruger.

- Og kortere tekster, tilføjer Carl Henrik Paulsen med et smil.

Følg banken på Facebook

- I Møns Bank vil vi gerne dele ud af vores viden om penge og økonomi, siger marketingchef Susanne B. Jensen.

Banken har nu været på Facebook i et par år og har foretaget mere end 300 opslag. Det har givet en ret god fornemmelse af, hvad det er, der interesserer folk.

- Aktuelle nyheder og arrangementer, gode råd og tips til en nemmere og billigere hverdag og så konkurrencer, siger Susanne B. Jensen. Det er alt sammen noget, der kommer mere af.

- Og vi bliver glade for alle, der trykker *Like* og *Følg siden,* slutter hun.

Nye ansigter i Møns Bank

Fem nye medarbejdere er begyndt i banken gennem de senere måneder

Lars Huusmann, 57, er tiltrådt som sekretariatschef i banken med opgaver inden for bl.a. hvidvask.

Han har arbejdet i Lægernes Pensionsbank gennem 12 år med opgaver indenfor forretningsudvikling, drift, administration og ledelse. Bosat i Hørsholm med sin kone, men planlægger at flytte til bankens markedsområde.

Tilde Tommerup, 32, er ligeledes begyndt i bankens sekretariat med opgaver inden for hvidvask, fonds og kredithåndtering.

Hun er uddannet revisor og har i 11 år arbejdet hos Øernes Revision i Vordingborg.

Tilde bor med sin familie i Vordingborg.

Lars H. Jakobsen, 56, er ansat som kreditkonsulent i bankens kreditafdeling.

Han kommer fra et tilsvarende job i Sydbank/DiBa, hvor han har arbejdet siden 2002.

Lars er bosat i Haslev med sin kone og har to voksne børn. I fritiden står en tur med kajakken højt på listen, ligesom Lars også er meget brugt som fodbolddommer rundt i landet.

Camilla Mia Hansen, 27, er begyndt i Møns Bank i Præstø som finanstrainee.

Camilla er tyvstartet i banken, da hun har været i praktik i banken siden nytår. Forud for sin bankansættelse har hun arbejdet i servicefag i en del år.

Camilla bor i Mogenstrup med sin kæreste.

Leni Dahl, 33, er netop begyndt som assisterende rådgiver i Stege. Her arbejder hun med opgaver i bankens back-office med bl.a. IT-, ekspeditions- og supportopgaver.

Leni har tidligere været ansat i Møns Bank. Hun startede som finanselev i 2011 og stoppede efter orlov i banken i februar 2017, da hun boede i Dragør. Nu er hun igen bosat på Møn med sin familie.

Negativ rente – hvad gør du?

Tirsdag den 3. november kan både erhvervs- og privatkunder blive klogere på alternativer til negativ indlånsrente

Gennem de seneste år har de fleste aktører i den finansielle sektor indført negativ rente.

- I Møns Bank har vi været tilbageholdende i lang tid og friholdt vores kunder for negativ rente, siger bolig- og markedschef Steen Normann Olsen. Men på et tidspunkt måtte vi indse, at vi var nødt til at handle.

Det generelle renteniveau har presset bankens omkostninger yderligere, når kundernes indlån placeres videre i Nationalbanken. Samtidig er der udsigt til, at rentemiljøet i Danmark også vil være præget af negative renter i de kommende år.

- Endelig ønsker vi ikke at blive 'parkeringsplads' for uforrentet indlån, som andre bankers kunder måtte ønske at gøre brug af. Det er de tre årsager til, at vi nu også har negative indlånsrenter her i Møns Bank, siger Steen Normann Olsen.

Flere grupper friholdt

Møns Bank har dog ønsket at tage særlige hensyn til børn og unge samt bankens Plus- og Formuepleje-kunder. Privat Plus-kunder kan fx oprette en *Opsparing Plus,* der er uden negativ rente op til 150.000 kr. og derefter med en lavere negativ rente end ellers. Læs evt. mere på moensbank.dk/negativ-rente.

Tirsdag den 3. november er der mulighed for at høre om andre alternativer til negativ rente, fx investering. Det finder sted i tilknytning til bankens nye afdeling i Rønnede (Den Gamle Byrådssal) kl. 8 for erhvervskunder og kl. 17 for privatkunder.

Det er gratis at deltage, men tilmelding skal ske på www.moensbank.dk/rente.

Eksempler på årlig renteudgift (ved 33,6 % skat):

Indestående	*Før skat*	*Efter skat*
300.000 kr. på en alm. konto	1.800 kr.	1.195 kr.
300.000 kr. på Opsparing Plus	600 kr.	498 kr.
200.000 kr. på Opsparing Plus	150 kr.	100 kr.
150.000 kr. på Opsparing Plus	0 kr.	0 kr.

Gratis adgang på Rønnebæksholm

Møns Bank og kunsthallen Rønnebæksholm ved Næstved har indgået en sponsoraftale, som giver Plus-kunder i banken gratis adgang til aktuelle udstillinger.

Frem til 17. januar 2021 kan man opleve værker af Mikkel Carl, Olafur Eliasson og Yoko Ono m.fl. i en stor samling om nærvær og fravær i tid og rum. Adgangskort bestilles på **www.moensbank.dk/rh**.

Mere opera i Vordingborg

Tirsdag den 3. november er der igen mulighed for en stor operaoplevelse, når Den Jyske Opera opfører Verdis *Rigoletto* med Odense Symfoniorkester i DGI Huset Vordingborg.

Det er Teaterforeningen Bøgestrømmen, musikforeningen Cæcilia og DGI Huset i Vordingborg, der står bag – og støttet af Møns Bank. Og netop bankens engagement betyder, at kunder med et betalingskort fra Møns Bank som bonus får en gratis forfriskning i pausen.

Operaen spiller kl. 19.30, og billetter kan købes efter først-til-mølle princippet på www.operaivordingborg.dk.

MønsBank

Afsender: Møns Bank A/S, Storegade 29, 4780 Stege, CVR-nr. 65 74 60 18.

Nyt fra Møns Bank husstandsomdeles i Askeby, Bogø By, Borre, Eskilstrup, Faxe, Faxe Ladeplads, Fuglebjerg, Haslev, Herlufmagle, Holmegaard, Horbelev, Kalvehave, Karise, Karrebæksminde, Klippinge, Langebæk, Lundby, Mern, Næstved, Nørre Alslev, Præstø, Rødvig Stevns, Rønnede, Stege, Stensved, Store Heddinge, Strøby, Stubbekøbing, Tappernøje og Vordingborg – fravalg af bladet kan kun ske ved at sige Nej til reklamer hos PostNord Danmark.

Adresseomdeles uden for ovennævnte områder til aktionærer, kunder og andre med relationer til Møns Bank. Fravalg af bladet kan ske på chp@moensbank.dk eller tlf. 55 86 15 31.

FK DISTRIBUTION

www.moensbank.dk

Danmarks vilde fortid

Kunder i Møns Bank får 25 % rabat på GeoCenter Møns Klint i oktober måned – en kæmpe oplevelse for hele familien

GeoCenter Møns Klint ligger midt i den smukkeste natur, hvor Danmark blev født. Udstillingen er gravet ned i selve klinten og opbygget som en spændende tidsrejse på 70 millioner år.

Oplevelserne står nærmest i kø på GeoCenter Møns Klint.

3D-biograf, udgravningshule og en række spændende udstillinger gør Danmarks 70 millioner år lange historie lyslevende. Ikke uden grund er GeoCenteret blevet kaldt Danmaks sejeste sciencecenter.

Møns Klint er i sig selv en fantastisk naturoplevelse, så et besøg på klinten kan give ekstra dybde, når man får historien om Danmarks fødsel med på GeoCenteret.

Drabelige dinosauere.

Rabat med et kort fra Møns Bank

Over 20 aktiviteter venter på de eventyrlystne, og udstillingerne er hele tiden under udvikling.

Kom med tilbage til Kridttiden, hvor havet var fyldt med drabelige monstre, til tertiærtiden, hvor 2/3 af alt liv uddøde på grund af meteornedslag og supervulkaner, til kvartærtiden med gigantiske gletsjere, der dannede det vilde landskab – og frem til nutidens magiske natur på Møn.

I Gletsjerbiografen kan man opleve den fantastisk smukke og lærerige film fra National Geographic om gletsjere og afsmeltning af isen, og i 3D-biografen ser, hører og mærker man dinosauerne i fuld action – hvis man tør!

Husk et betalingskort fra Møns Bank. Det giver 25 % rabat i hele oktober måned.